



31

Hausbesuch

**schauen.  
erleben.  
begreifen.**

Freitag,  
21. Oktober 2016  
15 – 17 Uhr

### **Einfirsthof mit Zuhaus**

Hainbach 51  
83229 Aschau im  
Chiemgau

Führung:  
Alois Juraschek  
Architekt BDA

Wir bitten um  
Anmeldung.



**Bauherr**  
Privat

**Architekt**  
Alois Juraschek  
Dipl.-Ing. Architekt BDA  
83229 Aschau

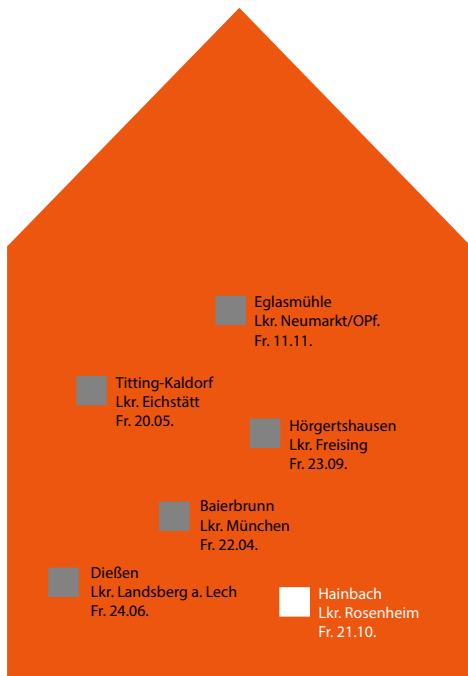
**Tragwerksplanung Zuhaus**  
Ingenieurbüro Seeberger-  
Friedl und Partner  
Pfarrkirchen

**Denkmalpflegerische  
Begleitung**  
Dr. Christian Bauer  
Bayerisches Landesamt für  
Denkmalpflege

**Bauzeit**  
Einfirsthof: 1837  
Zuhaus: 2002  
Umnutzung: 2004

**Nachlese**  
in: Der Bauberater 2003 | 3  
Heimat bauen. Weiterbauen  
in regionaler Kulturlandschaft

**Veranstalter**  
Bayerischer Landesverein  
für Heimatpflege e.V.  
Referat Baukultur und  
Landschaftspflege  
Ludwigstraße 23, Rgb.  
80539 München  
Tel. 089 286629-0  
Fax 089 286629-28  
info@heimat-bayern.de  
www.heimat-bayern.de



## Einfirsthof in Hainbach Landkreis Rosenheim

Im Priental zwischen Aschau und Sachrang liegt der Ort Hainbach. Die wertvolle bäuerliche Kulturlandschaft wird von einer Reihe denkmalgeschützter Einfirsthöfe baulich gekennzeichnet. Die Ansicht zeigt die Hofanlage in Hainbach mit dem Westgiebel des breit gelagerten Bauernhauses von 1837. Der Wirtschaftsteil ist mit Holz verschalt und im Obergeschoß über eine Rampe erschlossen. Er wurde unter Beibehaltung des äußeren Erscheinungsbildes in eine Wohnhalle mit Atelier umgenutzt. Seitlich davon wurde ein bescheidenes Zuhause als Musikstudio errichtet. Der klare Rechteckbaukörper mit dem flachgeneigten Satteldach fügt sich überzeugend in die Nachbarschaft ein. Gleichzeitig dokumentiert er in seiner überlegenen Einfachheit und der konsequent gestalteten Holzkonstruktion mit den senkrechten Kanthölzern seine Entstehungszeit im Jahr 2002.

